



+7 (495) 374 7480
www.ecodom99.ru

Проектная документация

Индивидуальный жилой дом

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Генеральный план. Пояснительная записка.	
4	План фундаментов	
5	План 1 этажа	
6	План 2 этажа	
7	План крыши	
8	Разрез А-А	
9	Разрез Б-Б	
10	Фасад А-Л	
11	Фасад 9-1	
12	Фасад Л-А	
13	Фасад 1-9	
14	Визуализация 1	
15	Визуализация 2	
16	Визуализация 3	
17	Визуализация 4	
18	Визуализация 5	
19	Визуализация 6	

--	--	--	--	--	--

						1/1-АР		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			
Архитектор		Коробов А. И.				Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	19
						Ведомость рабочих чертежей		



Загородный дом по адресу
 Московская область,
 Истринский район, с-пос.
 Онуфриевское, НП ОЗУ
 «Онуфриево», уч-к 50
 (50:08:0090223:275).

Согласовано:				
	Дата	Подпись	Фамилия	Должность
Инв.№ Подп.				
Подпись и дата				
Взам инв №				

							Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275).	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	02	19	
						Ситуационный план				

1. Архитектурный эскизный проект жилого двухэтажного дома со встроенным гаражом разработан в соответствии с техзаданием.

1.1. Участок под предполагаемое строительство -- Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275). Участок находится на территории отведенной под малоэтажное строительство. Категория земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства. Участок имеет подключение к централизованному водо-, электро-, газоснабжению и водоотведению.

1.2. Проект выполнен в соответствии с существующими нормами и регламентами, по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

2. Участок расположен во II климатическом районе строительства. Габариты участка 45x31 м. Общая площадь 1366 кв. м. Участок вытянут в направлении запад-восток.

2.1. Уклон рельефа спокойный, перепад высот на протяжении всего участка около 2 м. На участке нет природных особенностей -- овраги, склоны, водоемы, техногенных -- строений, фундаментов, столбов и прочих особенностей.

3. Проектируемое здание имеет 2 жилых этажа. Общая площадь дома составляет 336 м². Здание имеет несущий железобетонный каркас. Наружные стены выполнены из газосиликатных блоков кладочной толщиной 500 мм с наружной верстой из облицовочного кирпича толщиной 90-120 мм., а так же штукатуркой по утеплителю по технологии "мокрый фасад". Крыша стропильная деревянная.

3.1. Архитектурная стилистика здания тяготеет к историческому георгианскому стилю с элементами архитектуры классицизма, характерному для домов Британской империи 17-19 веков. Здание имеет характерные архитектурные элементы: пояски, русты по углам здания, карнизы, обрамления дверных и оконных проемов -- выполненных выпусками кирпичной кладки. А так же колонны дорического ордера из искусственного камня.

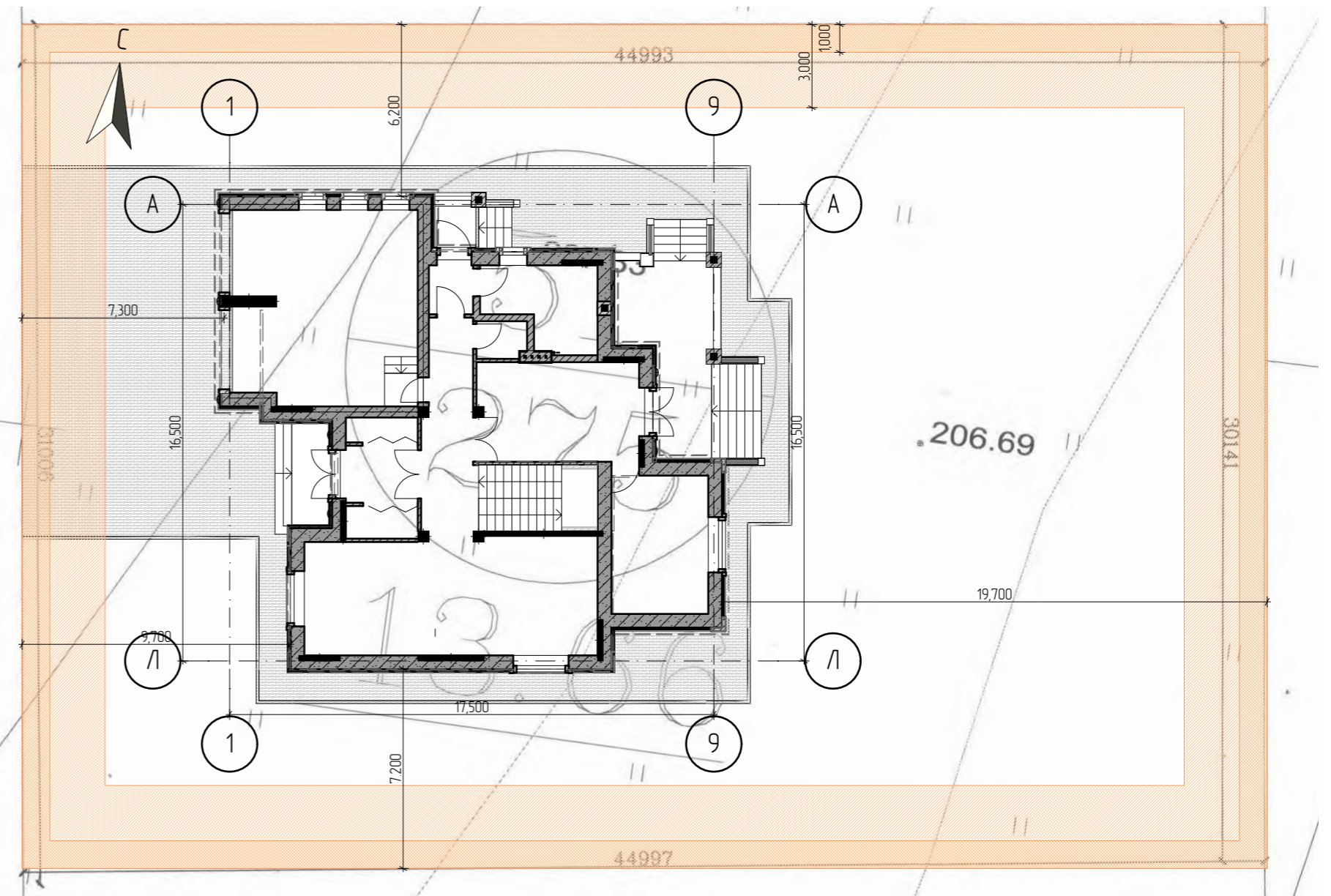
3.2. Фундаменты железобетонные монолитные расположены ниже отметки промерзания грунта 1,4 м. Высота над уровнем земли плавающая 0,45 -- 0,9 м. Перекрытие над подвалом железобетонное монолитное. С наружной фасадной части облицовка -- кладка из песчаника-пластушки.

3.3. 1 этаж. Высота 3,3 м. На этаже согласно функциональности расположены общественные помещения: холл, гостиная, кухня, столовая, гостевой сан узел; технические: гараж, хозяйственно-бытовая комната и тамбуры. На этаже имеется парадный вход, выход из кухни на террасу, черный технический вход. Перекрытие этажа железобетонное монолитное.

3.4. 2 этаж. Высота 3 м. Функционально на этаже расположены приватные пространства: 4 спальни с гардеробными и большой санузел.

3.5. Встроенный гараж неотапливаемый для двух автомобилей. Ворота автоматического открывания с подъемом вверх. Пол железобетонный по грунту с въездом с уровня земли.

3.6. Открытая терраса имеет железобетонный пол и деревянную стропильную крышу.



4. Инженерное оборудование дома включает в себя: электрификацию, отопление, газификацию, водопровод, водоотведение, молниезащиту, слаботочные сети.

4.1. Электрическое подключение производится от централизованного электроснабжения в населенном пункте. Электрощитовая размещается в хоз-быт помещении.

4.2. Отопление дома и подогрев горячей воды производится газовым котлом объемом 500 литров с системой дополнительной очистки воды. Котел устанавливается в хоз-быт. помещении с выходом в тамбур.

4.3. Газ подключается от сети централизованного газоснабжения поселка. Разводится хоз-быт помещение и кухню.

4.4. Водопровод подключается к централизованной сети водоснабжения. Разводится в хоз-быт помещение, кухню и санузлы.

4.5. Водоотведение. Все бытовые стоки проходят очистку через фильтрующий септик, откуда уже очищенная от твердых и тяжелых загрязнений вода поступает в центральную сеть канализации.

4.6. Слаботочные сети: телефон, телевидение, интернет запитываются от централизованных источников в поселке. Охранная сигнализация монтируется автономной.

Согласовано:	Дата
	Подпись
	Фамилия

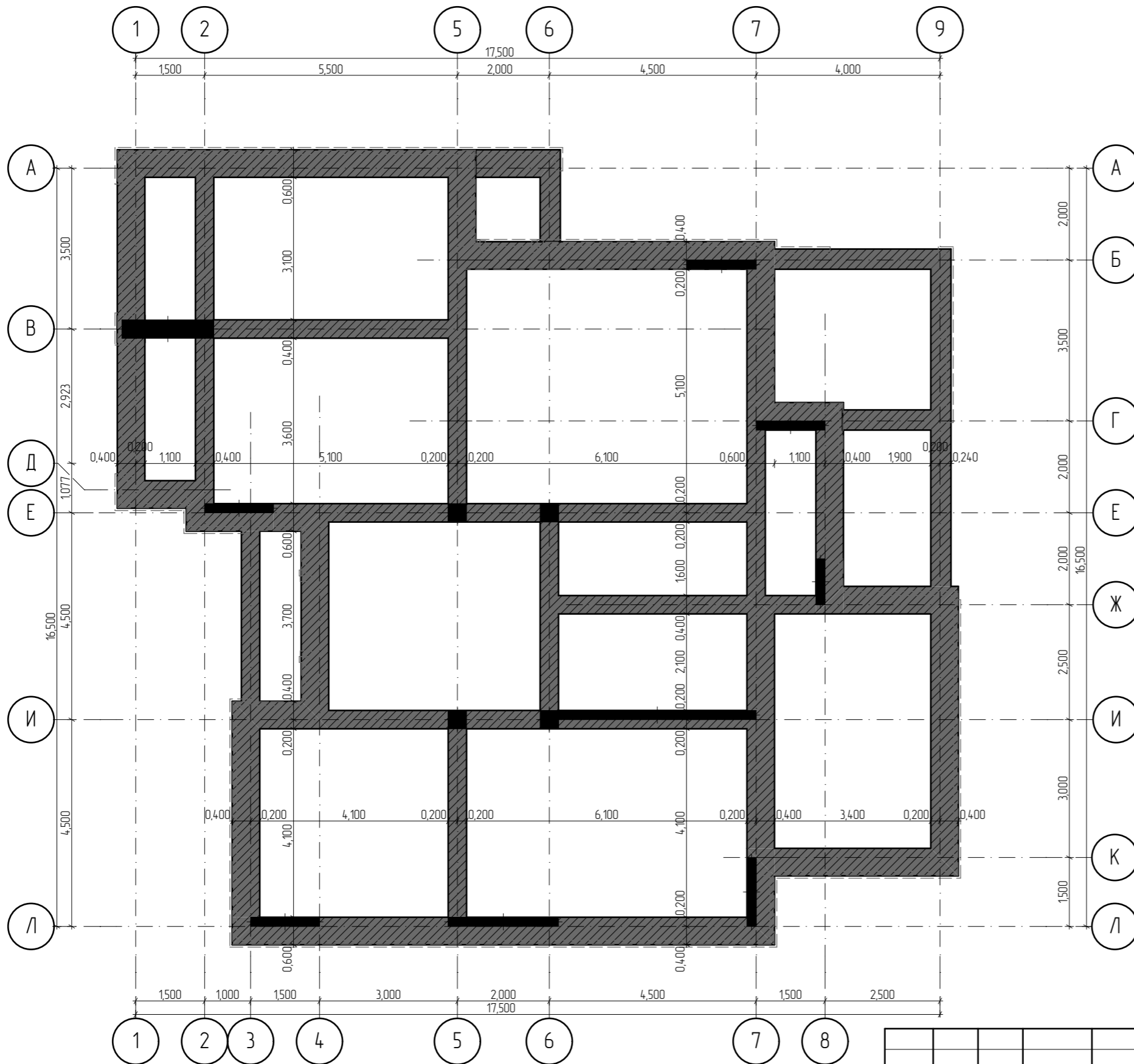
Взам инв №

Подпись и дата

Инв.№ Подп.

						Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275).	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	03	19
						Генплан. Пояснительная записка			

Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано:	
			Должность	Дата
			Фамилия	Подпись

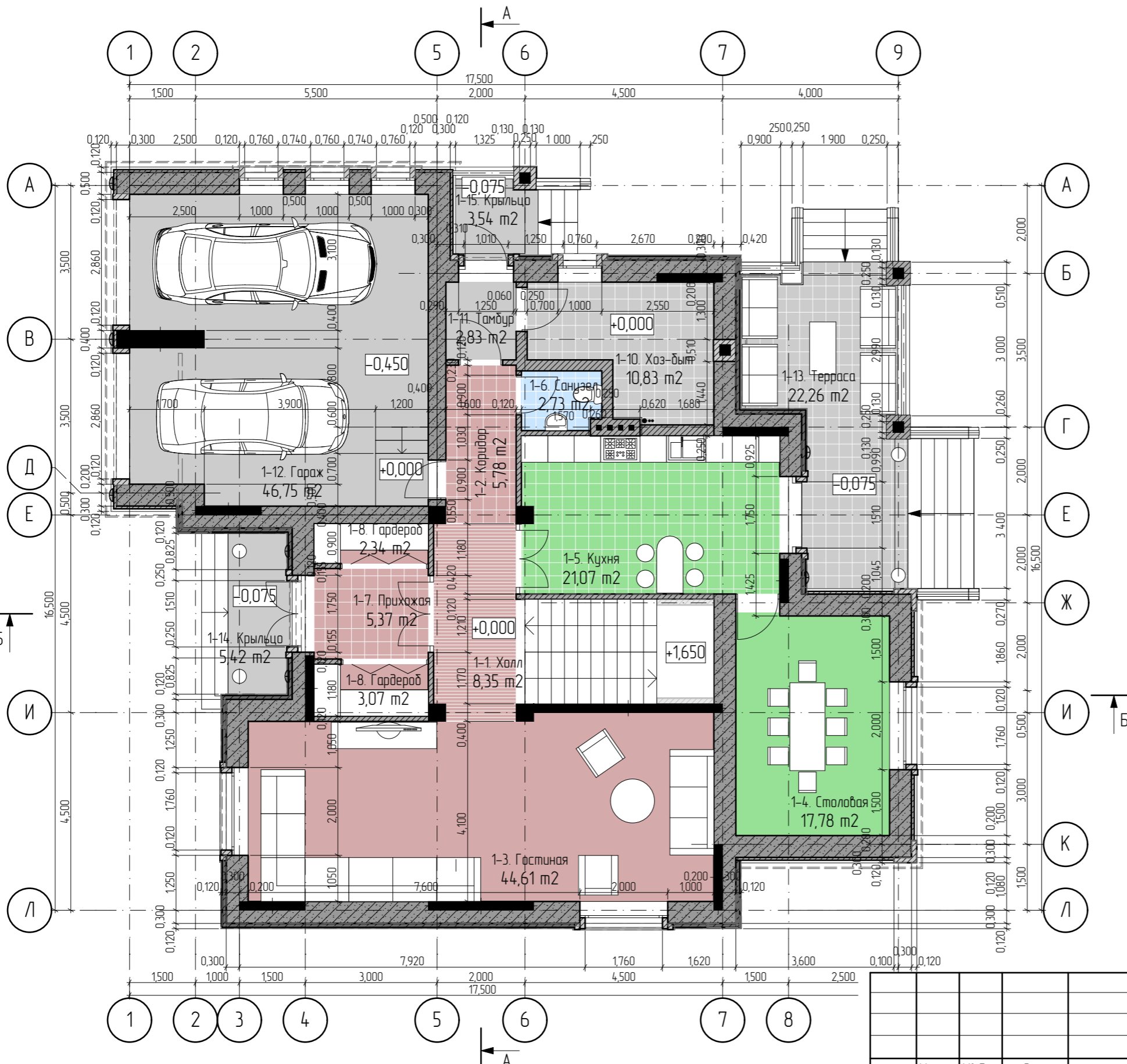


						Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275).	Стадия ЭП	Лист 04	Листов 19
Архитектор		Карабов А. И.				План фундаментов			

Экспликация помещений 1 этажа

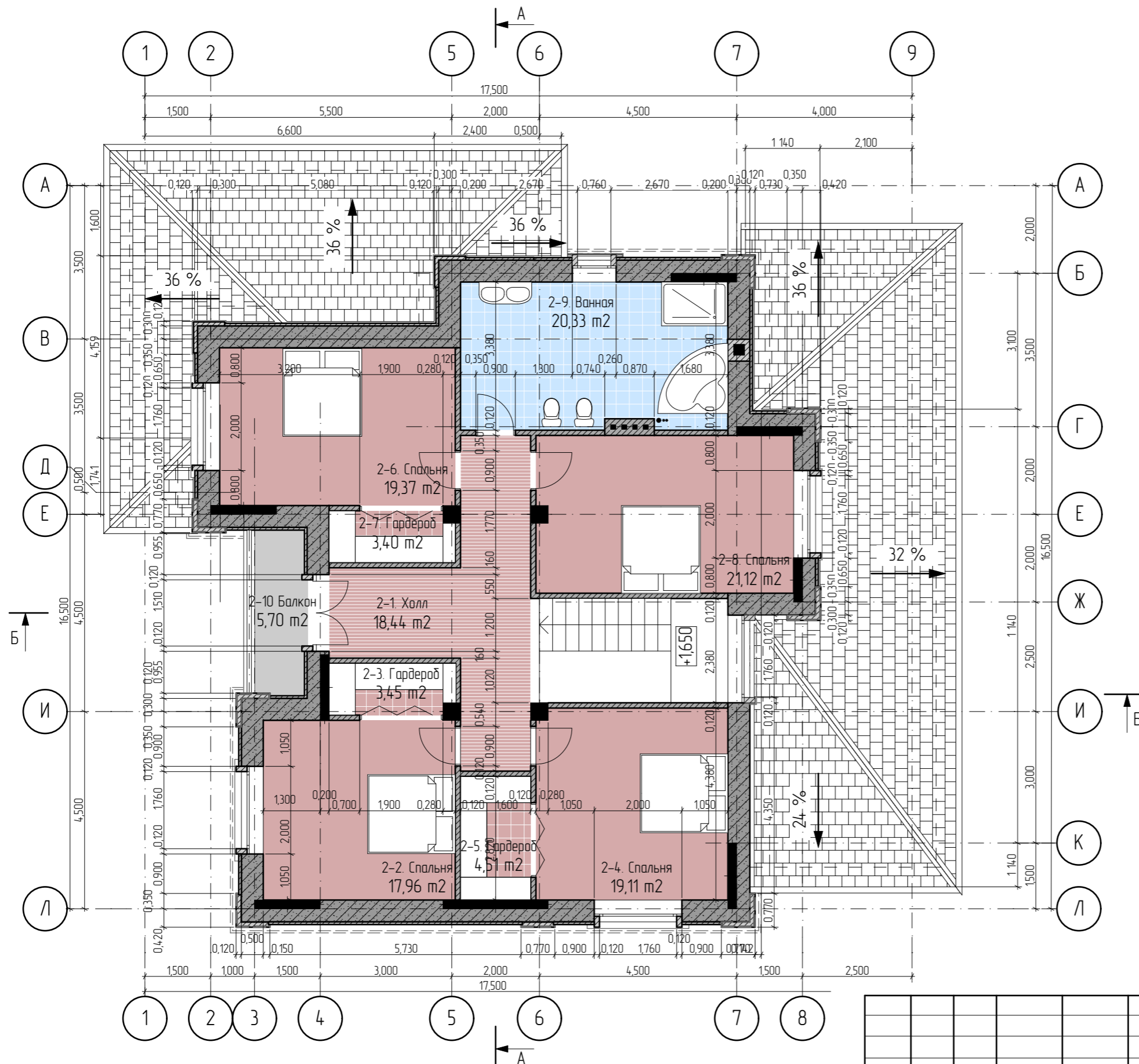
Номер пом.	Наименование	Площадь м ²
Отапливаемые		
1-1	Холл	8,35
1-2	Коридор	5,78
1-3	Гостиная	44,61
1-4	Столовая	17,78
1-5	Кухня	21,07
1-6	Санузел	2,73
1-7	Прихожая	5,37
1-8	Гардероб	3,07
1-9	Гардероб	2,34
1-10	Хозяйственно-бытовое	10,83
	Всего	121,93
Неотапливаемые		
1-11	Тамбур	2,83
1-12	Гараж	46,75
	Всего	49,58
Открытые		
1-13	Терраса	22,26
1-14	Крыльцо	5,42
1-15	Крыльцо	3,54
	Всего	31,22

Согласовано:	Подпись	Дата
	Фамилия	Подпись
Взам инв №	Подпись	Дата
	Фамилия	Подпись
Инв.№ Подп.	Подпись	Дата
	Фамилия	Подпись



Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Архитектор		Карадов А. И.							Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275).
План 1 этажа									

Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано:	
			Должность	Фамилия
			Подпись	Дата

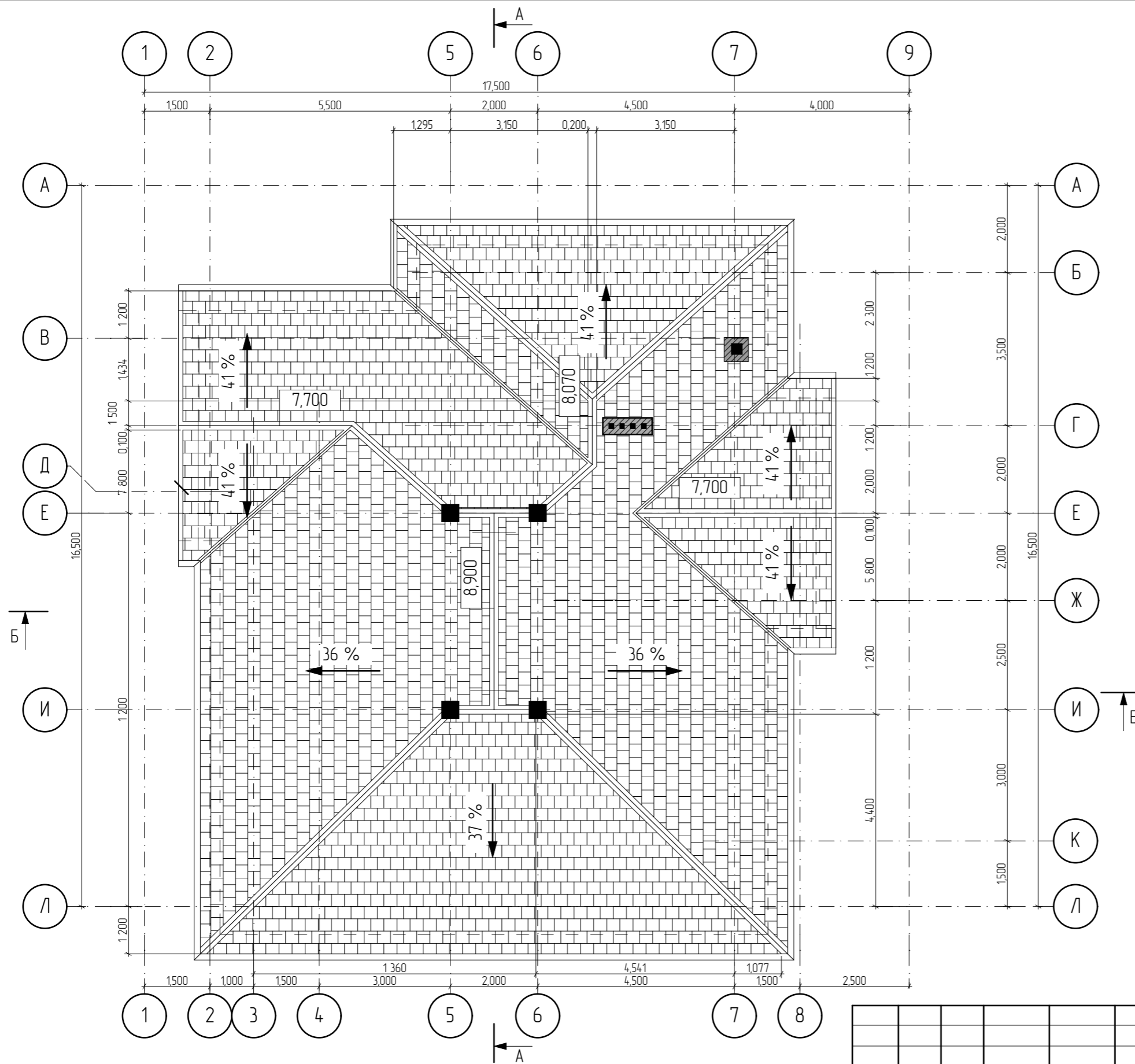


Экспликация помещений 2 этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь м ²
Отапливаемые		
2-1	Холл	18,44
2-2	Спальня	17,96
2-3	Гардероб	3,43
2-4	Спальня	19,11
2-5	Гардероб	4,51
2-6	Спальня	19,37
2-7	Гардероб	3,40
2-8	Спальня	21,12
2-9	Ванная	20,27
	Всего	127,61
Открытые		
2-10	Балкон	5,70

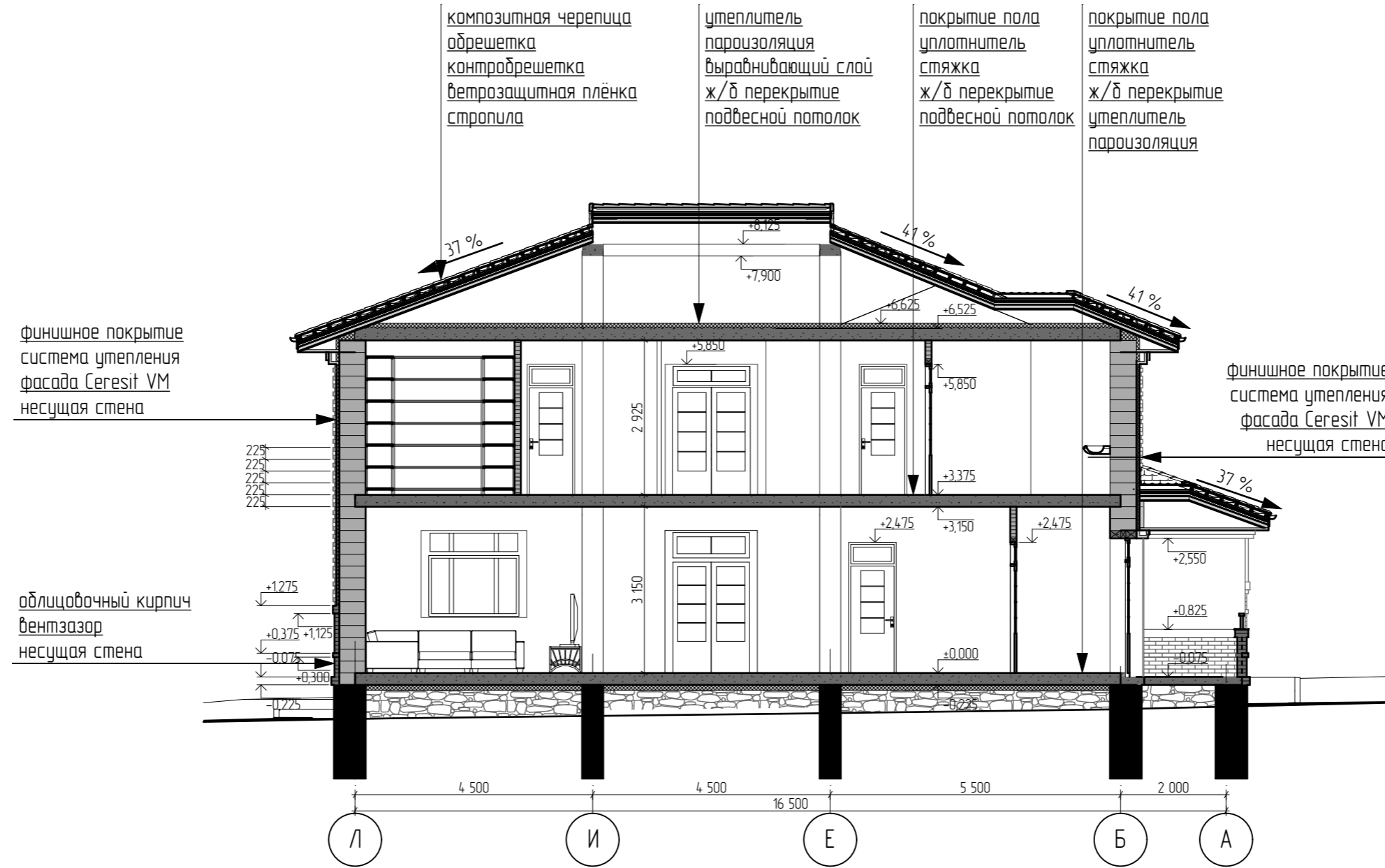
Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Архитектор	Кородав А. И.				
Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275).			Стадия	Лист	Листов
План 2 этажа			ЭП	06	19

Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано:	
			Должность	Фамилия
			Подпись	Дата



						Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275).	Стадия ЭП	Лист 07	Листов 19
Архитектор	Кородав А. И.					План крыши			

Разрез А-А

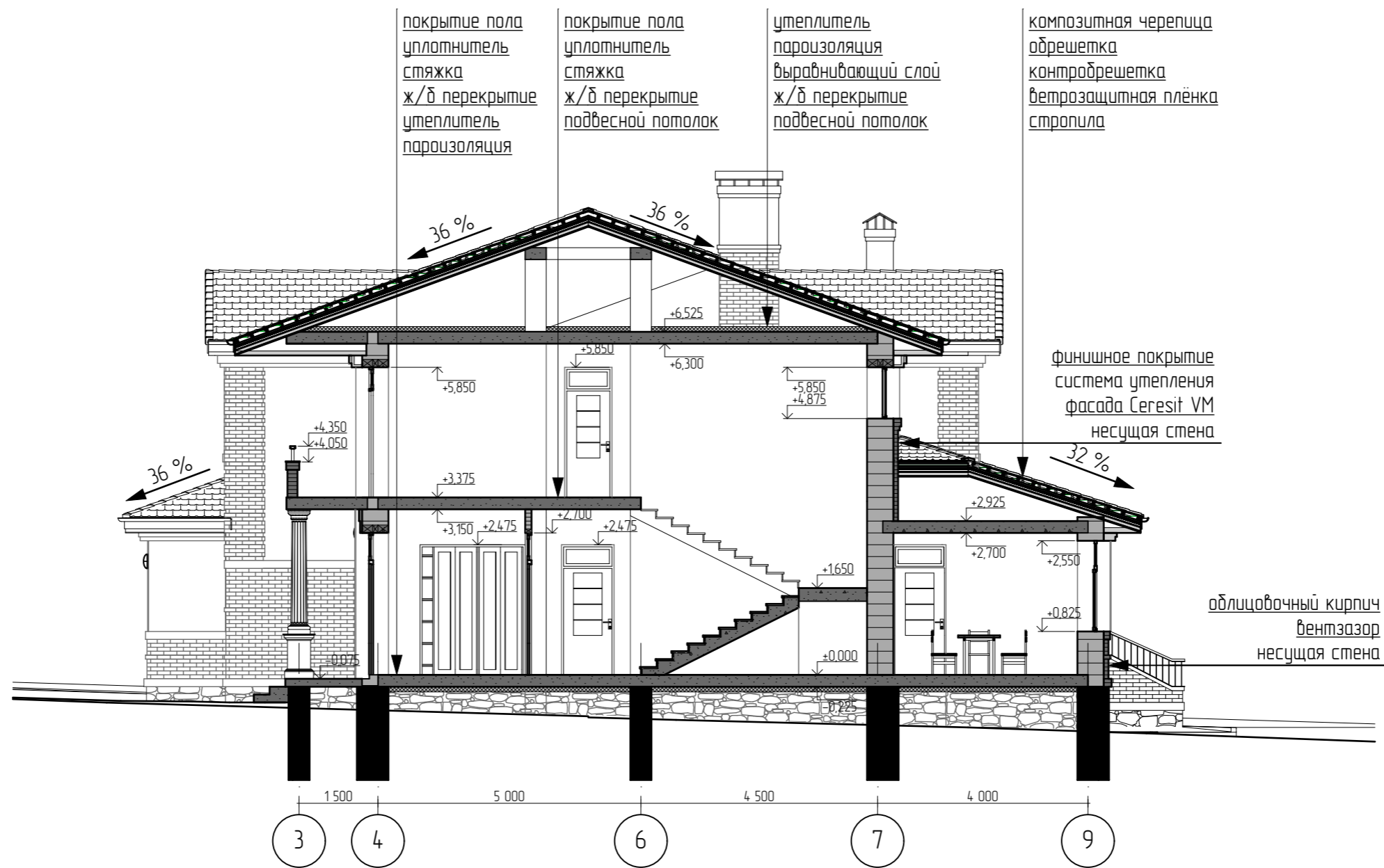


Согласовано:	Дата
	Подпись
Должность	Фамилия
	Подпись

Инв.№ Подп.	Взам инв.№
	Подпись и дата

						Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275).	Стадия ЭП	Лист 08	Листов 19
Архитектор	Карадов А. И.						Разрез А-А		

Разрез Б-Б

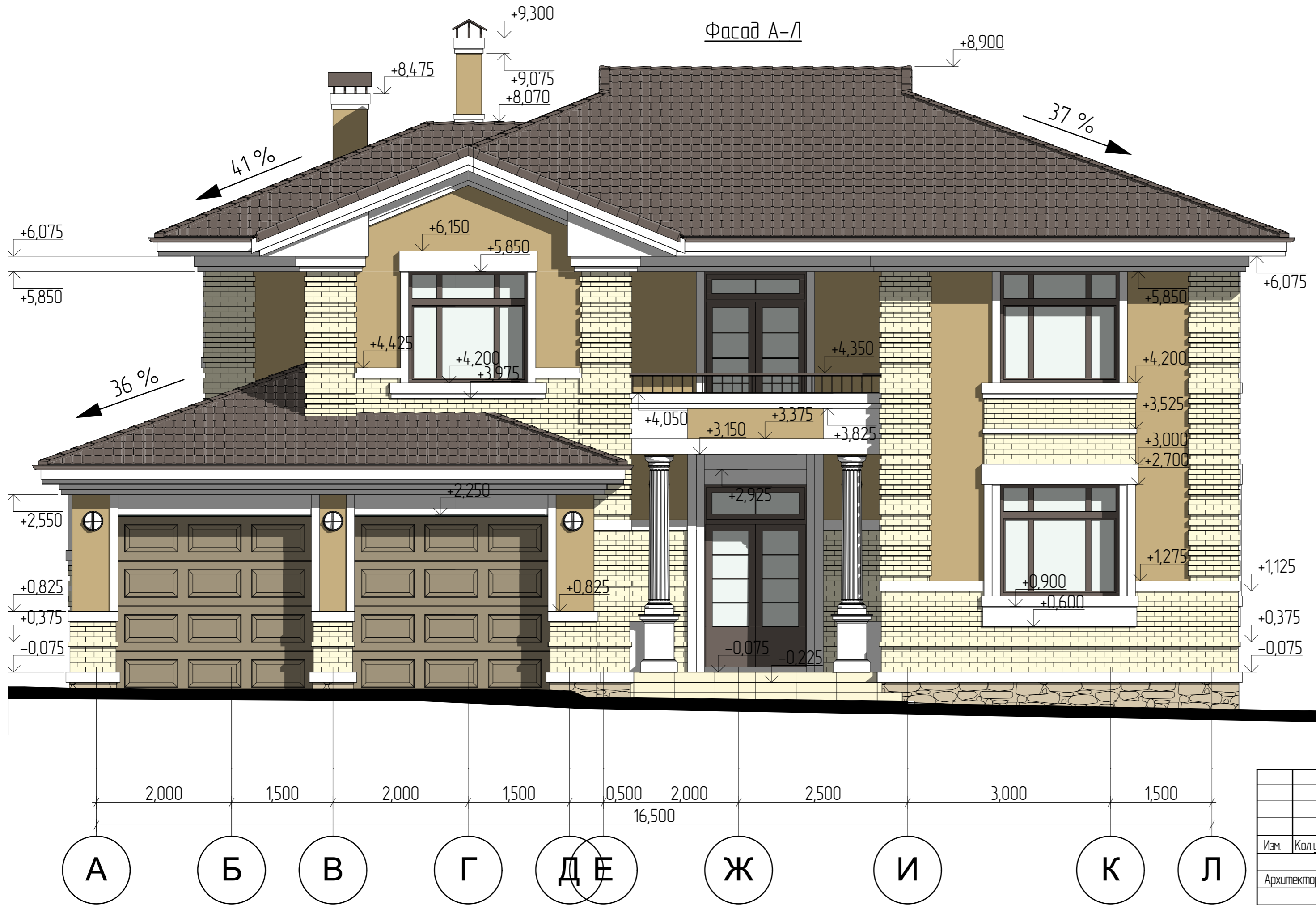


Согласовано:	Дата
	Подпись
	Фамилия
	Должность

Инв.№ Подп.	Взам инв №
	Подпись и дата

						Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50:08:0090223:275).	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	09	19
						Разрез Б-Б			

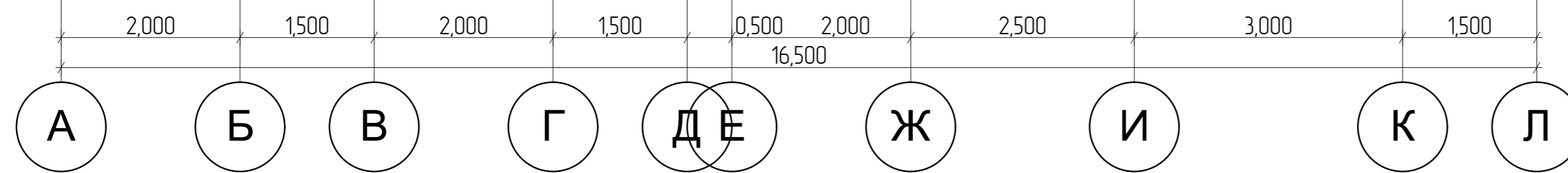
Фасад А-Л



-  -- штукатурка Ceresit: цвет белый
-  -- система утепления фасада Ceresit VM
-- (штукатурка по минераловатным плитам)
штукатурка: цвет Savanpe 4, фактура "камышковая"
-  -- кирпич керамический, облицовочный КС-Керамик
-- размер 250x120x65 (1НФ); 250x85x65 (0.7НФ)
цвет Камелот-Гляссе
-  -- камень облицовочный (песчаник-пластунка)
либо имитация
-  -- композитная черепица Технониколь Luxard Classic
цвет Мокко
-  -- цвет оконных переплетов, дверей, окраски металлических
-- поверхностей согласовать с цветом кровли.
ориентировочно "шоколад"
-  -- керамогранит 600x600
-- шероховатый противоскользящий
цвет "песчаник"

Примечания
1. Колонны дорического ордера с канелюрами и пьедесталами из искусственного камня, производство ООО "Грандек"

Согласовано					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



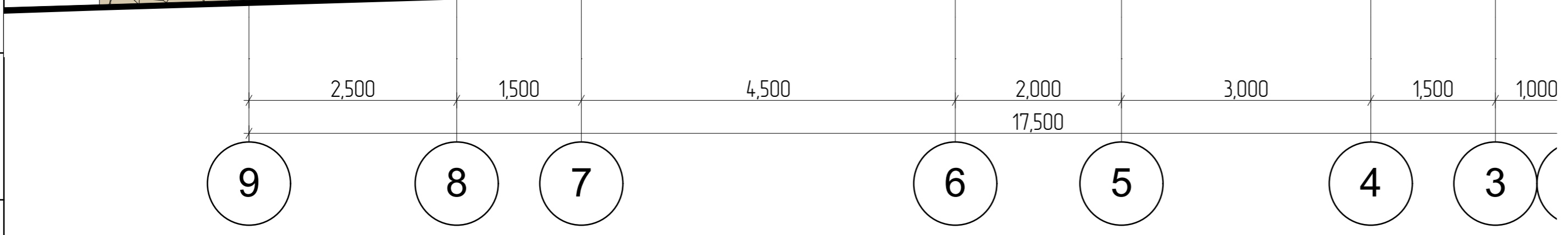
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Архитектор	Коробов А. И.					Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50.08.0090223.275).	Стация	Лист	Листов
							ЭП	10	19
Фасад А-Л									

Фасад 9-1



-  -- штукатурка Ceresit: цвет белый
-  система утепления фасада Ceresit VM
-- (штукатурка по минераловатным плитам)
штукатурка: цвет Savanpe 4, фактура "камешковая"
-  кирпич керамический, облицовочный КС-Керамик
-- размер 250x120x65 (1НФ); 250x85x65 (0.7НФ)
цвет Камелот-Гляссе
-  камень облицовочный (песчаник-пластушка)
либо имитация
-  композитная черепица Техноколь Luxard Classic
цвет Макко
-  цвет оконных переплетов, дверей, окраски металлических
-- поверхностей согласовать с цветом кровли.
ориентировочно "шоколад"
-  керамогранит 600x600
-- шероховатый противоскользящий
цвет "песчаник"

Согласовано			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № Подп.			



Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Архитектор		Коробов А. И.				Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50.08.0090223.275).	Стация	Лист	Листов
						ЭП	11	19	
						Фасад 9-1			

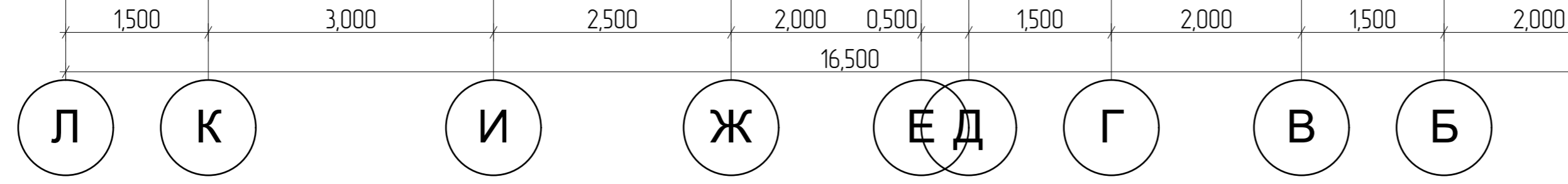
Фасад Л-А



-  -- штукатурка Ceresit: цвет белый
-  -- система утепления фасада Ceresit VM (штукатурка по минераловатным плитам) штукатурка: цвет Savanpe 4, фактура "камышковая"
-  -- кирпич керамический, облицовочный КС-Керамик -- размер 250x120x65 (1НФ); 250x85x65 (0.7НФ) цвет Камелот-Гляссе
-  -- камень облицовочный (песчаник-пластушка) либо имитация
-  -- композитная черепица Технониколь Luxard Classic цвет Макко
-  -- цвет оконных переплетов, дверей, окраски металлических поверхностей согласовать с цветом кровли. ориентировочно "шоколад"
-  -- керамогранит 600x600 -- шероховатый противоскользящий цвет "песчаник"

Примечания:
1. Колонны дорического ордера с канелюрами и без пьедесталов из искусственного камня, производство ООО "Грандек"

Согласовано			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



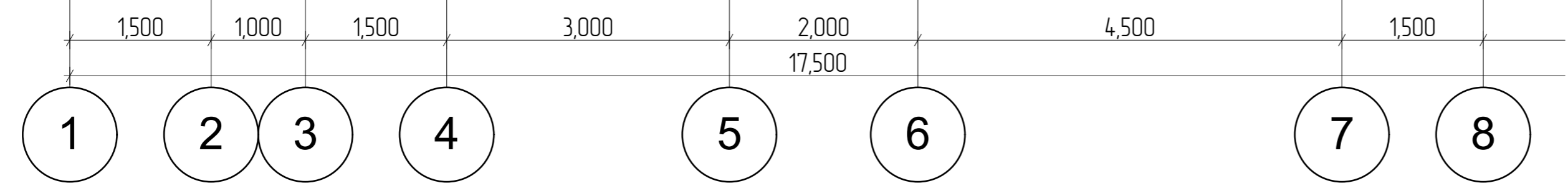
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом			
Архитектор	Коробов А. И.					Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50.08.0090223.275).			
						Стация	Лист	Листов	
						ЭП	12	19	
Фасад Л-А									

Фасад 1-9



-  -- штукатурка Ceresit: цвет белый
-  -- система утепления фасада Ceresit VM (штукатурка по минераловатным плитам) штукатурка: цвет Savalpe 4, фактура "камышковая"
-  -- кирпич керамический, облицовочный КС-Керамик -- размер 250x120x65 (1НФ); 250x85x65 (0.7НФ) цвет Камелот-Гляссе
-  -- камень облицовочный (песчаник-пластунка) либо имитация
-  -- композитная черепица Технониколь Luxard Classic цвет Макко
-  -- цвет оконных переплетов, дверей, окраски металлических поверхностей согласовать с цветом кровли. ориентировочно "шоколад"
-  -- керамогранит 600x600 -- шероховатый противоскользящий цвет "песчаник"

Согласовано			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Жилой двухэтажный дом со встроенным гаражом				
Архитектор		Коробов А. И.				Московская область, Истринский район, с-пос. Онуфриевское, НП ОЗУ «Онуфриево», уч-к 50 (50.08.0090223.275).	Стация	Лист	Листов	
						ЭП	13	19		
						Фасад 1-9				



Согласовано:			
Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Должность
			Фамилия
			Подпись
			Дата

Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Визуализация 1	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Карабов А. И.					ЭП	14	19



Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано:		
			Должность	Фамилия	Подпись Дата

Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Визуализация 2	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Карабов А. И.					ЭП	15	19



Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано:		
			Должность	Фамилия	Подпись Дата

Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Визуализация 2	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	16



Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано:		
			Должность	Фамилия	Подпись Дата

Изм.	Кол.ч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Визуализация 5	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Карабов А. И.					ЭП	18	19



Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано:		
			Должность	Фамилия	Подпись
					Дата

Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Визуализация 4	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	19



Инв.№ Подп.	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано:	
			Должность	Фамилия
			Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Визуализация 6	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Карабов А. И.					ЭП	19	19